

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Dalslund		Organisationsnummer 716407-0026		Utländsk adress €
Adress Dalslundsvägen 68		Postnummer 232 51	Postort Åkarp	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress brf.dalslund@gmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Burlöv	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkarp 3:78			Egen beteckning Dalslundsvägen 98-116		
Husnummer 53	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2966297	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Dalslundsvägen 98		Postnummer 23251	Postort Åkarp	Huvudadress 	
Husnummer 54	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2910107	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Dalslundsvägen 100		Postnummer 23251	Postort Åkarp	Huvudadress 	
Husnummer 55	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2854089	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Dalslundsvägen 102		Postnummer 23251	Postort Åkarp	Huvudadress 	
Husnummer 56	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2797947	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Dalslundsvägen 104		Postnummer 23251	Postort Åkarp	Huvudadress 	
Husnummer 57	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2741901	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Dalslundsvägen 106		Postnummer 23251	Postort Åkarp	Huvudadress 	
Husnummer 58	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2685863	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Dalslundsvägen 108		Postnummer 23251	Postort Åkarp	Huvudadress 	
Husnummer 59	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2983722	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Dalslundsvägen 110		Postnummer 23251	Postort Åkarp	Huvudadress 	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
60	1	2927664	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalslundsvägen 112			23251	Åkarp	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
61	1	2871519	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalslundsvägen 114			23251	Åkarp	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
62	1	2815471	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalslundsvägen 116			23251	Åkarp	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande 6	1981
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 989 m²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
☒ För kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Från BRA		Restaurang	
☒ Från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA 860 m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
BRA m²		Köpcentrum	
BTA m²		Vård, dygnet runt	
Avarmgarage 0 m²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Skolor (förskola-universitet)	
0 6		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal våningsplan ovan mark		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
2		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal trapphus		Summa 100	
0			
Antal bostadslägenheter			
10			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader			
l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>74100</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>12000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>86100</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>18720</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)	74100	kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt bibränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)	12000	kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	86100	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	18720	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>11006</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>3200</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>26206</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>97106</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>23006</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	11006	kWh		Hushållsel ³ (16)		kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	3200	kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	26206	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	97106	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	23006	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																																																									
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																									
Naturgas, stadsgas (3)	74100	kWh																																																																																																									
Ved (4)		kWh																																																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																																									
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																																																									
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																																																									
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																																																									
El (luftburen) (9)	12000	kWh																																																																																																									
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																									
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	86100	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	18720	kWh																																																																																																									
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																									
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	11006	kWh																																																																																																									
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)	3200	kWh																																																																																																									
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	26206	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	97106	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	23006	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Lund	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 105018 kWh	Ort (Energi-Index) Lund	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 108199 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 109 kWh/m ² ,år	...varav el 25 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 133 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:462861)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 16714 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,4 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 4,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte till FTX-aggregat med roterande värmeväxlare.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	För att säkerställa en god kvalitet och utgöra underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

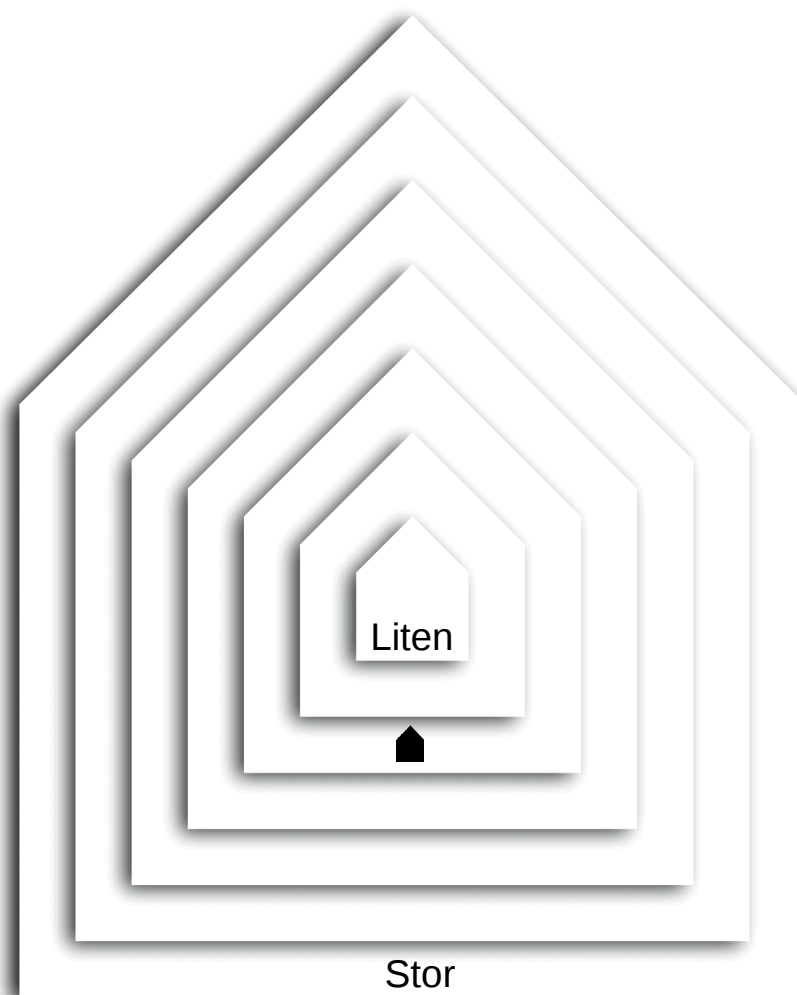
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell	Knutsson
Datum för godkännande	E-postadress
2012-04-11	kjell.knutsson@afconsult.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Dalslundsvägen 98 , Åkarp

- Detta hus använder 109 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².
Liknande hus 108 – 133 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-04-11 av:
Kjell Knutsson , ÅF-Infrastruktur AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.