Brf Järven

Brf Järven är en s.k äkta bostadsrättsförening, org.nr: 716419-8082
Föreningens ekonomiska förvaltare är Simpleko AB som även hanterar lägenhetsregistret.

Föreningen består av totalt 81 lägenheter och 3 lokaler, lokalerna samt 1 lägenheter upplåts som hyresrätt. Minsta andelen vid delat ägande är 10%.
Till varje lägenhet ingår ett lägenhetsförråd samt ett matkällarförråd.

I dagsläget är inga höjningar planerade.

I föreningen finns 36 st. parkeringsplatser och 9 st. garageplatser, vissa av parkeringsplatserna har laddningsstolpar till elbilar (debiteringen av laddningen sköts av Chargenode).
Kostnaden för dessa är; p-plats utan el 300 kr/mån, p-plats med el 400 kr/mån samt garage 1000 kr/mån.
Kötid till parkeringsplatserna är för närvarande ganska kort, några månader.
Anmälan till dessa sker via mejl till styrelsen.
Underhåll (snöskottning m.m.) av parkeringsplatserna sköts av den som hyr parkeringsplatsen.

Brf Järven har entreprenörer som sköter städning av trapphus, källargångar m.m., trädgårdsskötsel, snöröjning samt en fastighetsskötare som utför lättare arbeten i fastigheten och lägenheterna.
Brf Järven anordnar städdagar 2 gånger om året, vår och höst.

Föreningens Tv/Bredbands leverantör är Tele2. Föreningen har ett gruppavtal, där 18 st. tv kanaler och upp till 500 mb bredband ingår i gruppanslutningsavgiften på 185:- som debiteras tillsammans med månadsavgiften. Medlemmarna får själva kontakta Tele2 för anslutning eller utökning av både tv och bredband.

Brf Järven matavfalls sorterar, detta är inte obligatoriskt för medlemmarna men önskvärt. Under 2027 kommer detta bli obligatoriskt inom Solna kommun.

**Övrig info:**

- Marken ägs av Brf Järven
- Fastigheten har 1-fas el, men många lägenhetsinnehavare installerar själva 3-fas el.
- Ventilationen i huset är ett mekaniskt frånluftssystem.
- Köksfläkt/spisfläkt får inte kopplas till husets ventilationssystem, utan kolfilterfläkt måste användas.
- Vid ombyggnad eller omfattande renovering måste styrelsen informeras.
- Förråd tillhörande lägenheten finns i källaren.
- Cykel och barnvagnsförvaring finns i källaren. Barnvagnar får inte förvaras i trapphusen.
- Grillplats finns på baksidan av fastigheten.
- Föreningen har en hemsida som alla medlemmar får inloggning till.
- Årsredovisningar och annan information finns att hämta på vår hemsida: https://www.svenskbrf.se/forening/solna/jarven

**Information om fastigheten**

- Ljudsolering av tak och väggar i uthyrd lokal - 2025
- Reparation och underhåll av dräneringspump - 2025
- Fläktbyte och rengöring av ventilations-kanalsystem - 2025
- Installation av ventilationsfläkt i tvättstuga - 2025
- Byte/relining av avloppsstammar i källaren - 2024
- Rivning och ombyggnad av förråd för utökad cykelförvaring - 2024
- MSB besiktning av skyddsrum - 2024
- Frivillig inglasning av balkonger - 2024
- Gemensamt el-avtal - 2024
- Förändring gruppavtal med Tele2 ang bredband 500 - 2024
- Laddstolpar för elbilar installerade i vissa garage samt till alla parkeringsplatser på baksidan av huset - 2022
- Ny led belysning vid portar samt på baksidan av huset - 2021
- Nya portar och inpasseringssystem - 2020
- Utbyte av källardörrar - 2019
- Utökad information gällande historiska underhåll finns att hämta på vår hemsida, se länk till hemsida ovan.

**Planerade större projekt**

Inga större planerade projekt inplanerade för tillfället

Vid frågor, kontakta styrelsen: brf.jarven@gmail.com
eller Monika Lindberg 072-540 57 31